



Referenzwerte für angemessene Bruttokaltmieten im Rhein-Neckar-Kreis ab 01.03.2024

Vergleichsraum 1:

Dossenheim, Edingen-Neckarhausen, Ilvesheim, Ladenburg, Schriesheim

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	430 €	80 €	510 €
2	60	550 €	100 €	650 €
3	75	690 €	100 €	790 €
4	90	830 €	130 €	960 €
5	105	1.000 €	150 €	1.150 €

Vergleichsraum 2:

Eppelheim, Oftersheim, Plankstadt, Schwetzingen

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	430 €	80 €	510 €
2	60	530 €	100 €	630 €
3	75	670 €	100 €	770 €
4	90	820 €	130 €	950 €
5	105	960 €	150 €	1.110 €

Vergleichsraum 3:

Bammental, Gaiberg, Leimen, Neckargemünd, Sandhausen

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	430 €	80 €	510 €
2	60	550 €	100 €	650 €
3	75	670 €	100 €	770 €
4	90	790 €	130 €	920 €
5	105	950 €	150 €	1.100 €

Vergleichsraum 4:

Heddesheim, Hemsbach, Hirschberg a. d. B., Laudenschbach, Weinheim

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	420 €	80 €	500 €
2	60	540 €	100 €	640 €
3	75	650 €	100 €	750 €
4	90	780 €	130 €	910 €
5	105	950 €	150 €	1.100 €

**Vergleichsraum 5:
Altlußheim, Brühl, Hockenheim, Ketsch, Neulußheim, Reilingen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	430 €	80 €	510 €
2	60	530 €	100 €	630 €
3	75	650 €	100 €	750 €
4	90	750 €	130 €	880 €
5	105	930 €	150 €	1.080 €

**Vergleichsraum 6:
Nußloch, St. Leon-Rot, Walldorf, Wiesloch**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	440 €	80 €	520 €
2	60	550 €	100 €	650 €
3	75	680 €	100 €	780 €
4	90	800 €	130 €	930 €
5	105	960 €	150 €	1.110 €

**Vergleichsraum 7:
Angelbachtal, Dielheim, Malsch, Mühlhausen, Rauenberg, Sinsheim**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	410 €	80 €	490 €
2	60	520 €	100 €	620 €
3	75	630 €	100 €	730 €
4	90	730 €	130 €	860 €
5	105	800 €	150 €	950 €

**Vergleichsraum 8:
Eberbach, Epfenbach, Eschelbronn, Heddesbach, Heiligkreuzsteinach, Helmstadt-Bargen, Lobbach, Mauer, Meckesheim, Neckarbischofsheim, Neidenstein, Reichartshausen, Schönau, Schönbrunn, Spechbach, Waibstadt, Wiesenbach, Wilhelmsfeld, Zuzenhausen**

Personen im Haushalt	Wohnfläche qm	Kaltmiete	kalte Betriebskosten	Bruttokaltmiete
1	45	370 €	80 €	450 €
2	60	450 €	100 €	550 €
3	75	530 €	100 €	630 €
4	90	640 €	130 €	770 €
5	105	750 €	150 €	900 €